

	ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА У БЕОГРАДУ	Акредитација студијског програма ГЕОДЕЗИЈА-ГЕОМАТИКА Мастер струковне студије
---	---	--

Студијски програм: Геодезија-Геоматика			
Врста и ниво студија: мастер струковне студије			
Назив предмета: ПРОЦЕДУРЕ И ПОСТУПЦИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ 1			
Наставник: др Чедомир М. Цијовић, дипл.инж.геод.			
Статус предмета: изборни			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: Нема услова			
Циљ предмета Оспособљавање студената за практично спровођење редовних и ванредних процедура и поступака у службама за катастар непокретности. Оспособљавање за самосталан рад на решавању свих задатака из области оснивања, одржавања и обнове катастра непокретности и катастра водова, као и продубљивање већ стечених знања из ове области.			
Исход предмета Продубљено познавање правних норми, процедура и поступака у области катастра непокретности и катастра водова и оспособљеност за њихово спровођење у пракси, као и способност за самостално решавање и сложених задатака у овој области.			
Садржај предмета Теоријска настава и практична настава - Значај и историјат регистара непокретности - Анализа претходних и настанак јединствене евиденције - катастра - Анализа начела КН - Оснивање КН - Значај одредби о оснивању КН при одржавању КН - Одржавање КН, појам, врсте промена и надлежност - Подношење захтева за спровођење промена и праћење насталих промена по службеној дужности - Поступак уписа промена на непокретностима и стварним правима на њима - Законита и савесна државина, брисање држаоца и упис права својине, упис промене држаоца - Разлике између уписане државине на парцели и објекту - Исправљање погрешних уписа при одржавању КН - Извршна вансудска хипотека - Поступак намирања хипотекарног повериоца - Централна евиденција хипотека (ЦЕХ) - Софтвери који се користе у Републичком геодетском заводу, Geo DisKn, адресни регистар, итд. - Развој сервиса електронске управе; - Национална инфраструктура геопространих података - Интернет сервис KnWeb - Анализа софтверских решења која се користе у неким европским земљама			
Литература - Чедомир Цијовић, Јасмина Недељковић- Остојић, Марија Васић, Процедуре и поступци у КН 1, ВГГШ, 2014; - Чедомир Цијовић, Марија Васић, Горан Иванковић, Катастар Непокретности, ВГГШ, 2013 - Закон о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 18/10 и 65/13) - Закон о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 111/2005)			
Предавања: 3	Вежбе: 3	Други облици наставе: 2	ПИР: /
Методе извођења наставе Предавања: Теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: Радионица за обраду предмета формираних по захтеву странака уз самостално спровођење предвиђених процедура и поступака у КН. Други облици наставе: Едукација студената од стране еминентних стручњака у области катастра, запослених у Републичком геодетском заводу и осталим институцијама			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	/
рачунске вежбе		усмени испт	40
тест	25		
самостални рад	25		